

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

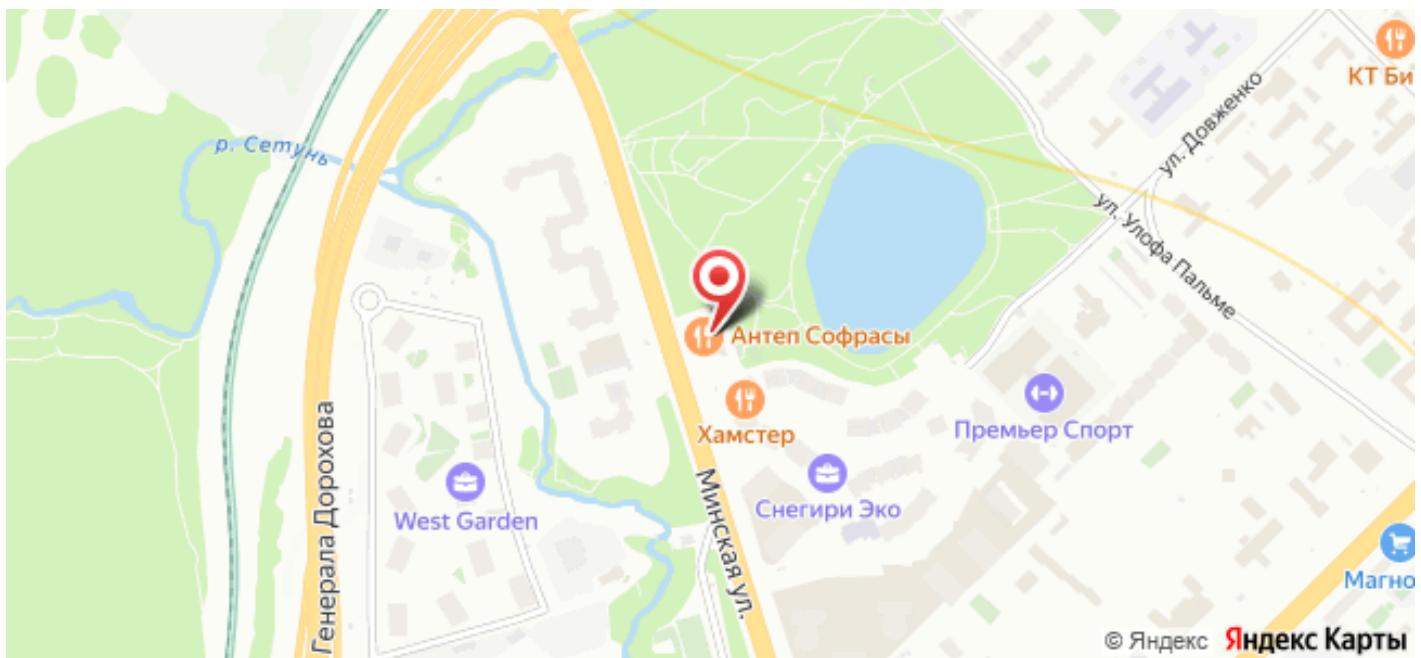


**ЛОТ № 222702**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МИНСКАЯ УЛИЦА, 2ГК1**

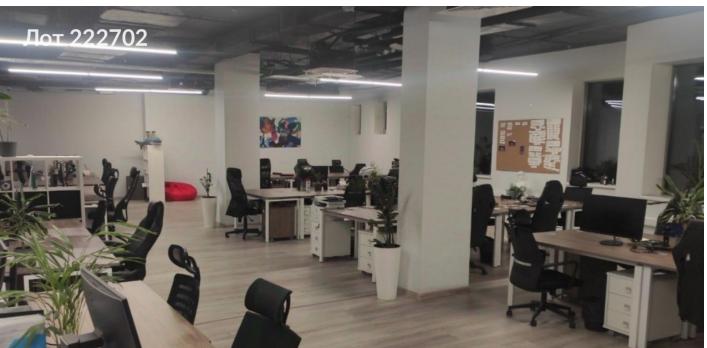
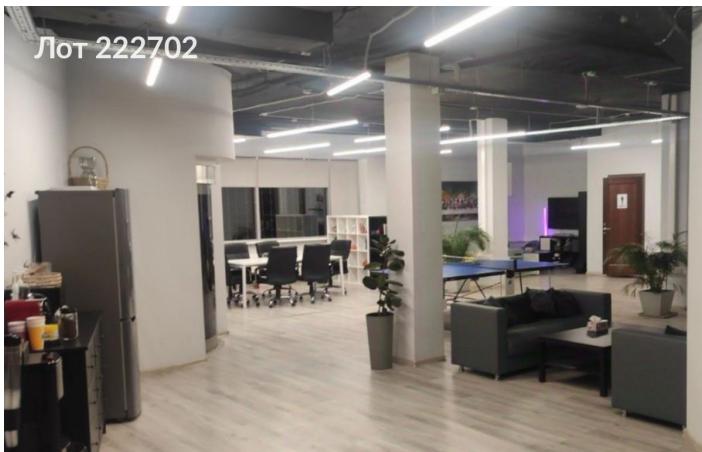
**Сдается офис**  
**2 100 000 рублей**

В аренду предлагается офисное помещение, полностью подготовленное к эксплуатации. Помещение включает в себя кабинеты, кухню и санитарный узел. Предусмотрен выход на балкон. В здании установлены системы приточной вентиляции и спринклерного пожаротушения. Офис оборудован слаботочными сетями, включающими телефонную связь и доступ к сети Интернет. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Минская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	2	Количество мокрых точек	1
Этажей	6	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	648 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Ателье одежды	Да
Состояние	Офисная отделка	Банкомат	Да
Тип парковки	Наземная	Буфет	Да
Тип здания	Административное	Минимаркет	Да
Планировка	смешанная	Конференц-зал	Да
Стоимость парковки	12000 р.	Кафе	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2025-10-29 12:47:04



Лот 222702



Лот 222702

